

COMMORE LIFESTYLE CATALOG #0

Buddy・Garden・Hobby・Scenery・Others

はじめまして！ コモア ライフスタイル カタログです

30数年前に桂川北面の山を切り崩して台地が造られ、戸建ての団地が建設されてコモアしおつが生まれました。ウサギ小屋と揶揄された都会の狭小住宅とは異なり、ゆとりのある敷地の1300軒を超える戸建てが立ち並び一大住宅団地ができあがりました。自宅の玄関を出てからJR四方津駅まで徒歩とエスカレータで15分、四方津駅からは中央線で新宿まで最短1時間10分という通勤圏の住宅地として、桂川の渓谷や旧甲州街道の宿場道などの自然や歴史にも囲まれた子育てにも最適な住宅地として、緑に囲まれて大気汚染も騒音もないコモアには大きな期待が持たれました。販売開始と共に次々に家が建ち、年齢も家族構成も同じ位の家庭で、なにより緑の中での生活に憧れた人たちの街ができあがりました。子供の学校行事や様々なサークルやイベントを通して、都会にはない深い交流のできる社会が発展してきたのです。

しかし30年が経ち、就学児を抱えていた30代40代の入居者は定年退職し、ここを故郷として育った子供たちは進学や就職でコモアを離れ、いつしか老夫婦と手入れの行き届かなくなった庭が残されました。主を失った空き家はリフォームされて新しい入居者を迎えるケースも増えてきました。30年前には「豊かな緑に囲まれて心地よく暮らす」という街のコンセプトがはっきりしていましたが、今ではそれも明確ではなくなっているようです。

これはコモアだけの問題ではなく、バブル期に造成された住宅団地の共通の問題点です。コモアしおつでは「もう一度、魅力的なコモアを取り戻そう」との想いで、昨年夏に管理組合と自治会が共同で「街並み保全実行委員会」を立ち上げました。この委員会では市役所との協力体制を整備して、市所管の外周道路や緑道の再整備を進めることを第一の目標にしています。その第一段として2025年1月には時計の公園～石の公園のモデル整備を実施しました。

一方、街の魅力は公道の整備だけでは充分ではなく、1300軒の住宅が花や緑に囲まれ、住んでいる人が生き生きとしてコモアライフをエンジョイしていることが大切でしょう。1300軒には1300の理想の生活観がありますから、緑道の樹木を剪定するようにはいきません。そこで、まずは「1300軒の中を散歩してコモアを楽しんでみませんか？」というのが第二の目標です。その手がかりとして、街の中の仲間・庭・趣味・風景・その他の様々を題材とした、楽しいこと、面白いこと、珍しいことを取り上げて、「散歩のお供」となるようなシンプルなリーフレットを作成していこうと考えました。この「コモア ライフスタイル カタログ」は街の再発見・再発展を目指す地図なのです。ご一緒にコモアの街の共通の話題となる宝探しをしませんか？宝の地図はここにあります。羅針盤はあなたの好奇心、そして探検隊員は街の住民の皆さんです。

私たちは住民の皆さんが生き生きと生活を楽しんでいることで、この街の魅力がアップしていくことを願っています。

街並み保全実行委員会

コモア ライフスタイル カタログは、仲間・庭・趣味・風景・その他のコモアしおつ住民の共通する話題をピックアップすることで、住民間の意見交換を活性化し、魅力的な街を再生することを目指すツールです。年数回不定期に発行し、コモア内に掲示・回覧すると共に、ウェブへのアップを行います。ご興味のある方、ご意見のある方は街並み保全実行委員会編集担当[clsc.editorial@gmail.com]までお知らせください。