

コモアしおつ団地管理組合法人
組合員 各位

コモアしおつ団地管理組合法人
理事長 北村 良

2024年度通常総会(第33回) 議案書資料の訂正について

拝啓 組合員の皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

さて、2025年4月20日に配布いたしました、2024年度通常総会(第33回)議案書資料の中に、下記のような誤りがありました。お詫びを申し上げますと共に、議案書該当部分を訂正くださいますようお願いいたします。

<2024年度通常総会(第33回) 議案書 正誤表>

ページ	該当箇所	誤	正																											
6	第1号議案 2024年度 活動報告	2024年度 コモアし おつ団地管理組合法人 役員・ブロック委員・専門委員名簿【敬称略】 ＜ブロック委員＞ <table><tr><th>担当 役員</th><th colspan="3">3丁目</th></tr><tr><th>No</th><th>氏 名</th><th colspan="2">住 所</th></tr><tr><td>板坂 3-32-3</td><td>3-20</td><td>安彦 博</td><td>3-38-4</td></tr></table>	担当 役員	3丁目			No	氏 名	住 所		板坂 3-32-3	3-20	安彦 博	3-38-4	<table><tr><th colspan="3">3丁目</th></tr><tr><th>No</th><th>氏 名</th><th>住 所</th></tr><tr><td>3-20</td><td>小林 利彦</td><td>3-38-6</td></tr></table>	3丁目			No	氏 名	住 所	3-20	小林 利彦	3-38-6						
担当 役員	3丁目																													
No	氏 名	住 所																												
板坂 3-32-3	3-20	安彦 博	3-38-4																											
3丁目																														
No	氏 名	住 所																												
3-20	小林 利彦	3-38-6																												
14	第2号議案 2024年度 決算報告	[管理費] 別紙4 [組合運営費・諸経費の明細] 3-4.組合運営費 <table><tr><th>項 目</th><th>金 額(円)</th></tr><tr><td>弁護士顧問料(相談料含む)</td><td>715,000</td></tr><tr><td>建築協定専門委員報酬</td><td>46,500</td></tr><tr><td>合 計</td><td>761,500</td></tr></table>	項 目	金 額(円)	弁護士顧問料(相談料含む)	715,000	建築協定専門委員報酬	46,500	合 計	761,500	<table><tr><th>項 目</th><th>金 額(円)</th></tr><tr><td>建築協定専門委員報酬</td><td>46,500</td></tr></table>	項 目	金 額(円)	建築協定専門委員報酬	46,500															
項 目	金 額(円)																													
弁護士顧問料(相談料含む)	715,000																													
建築協定専門委員報酬	46,500																													
合 計	761,500																													
項 目	金 額(円)																													
建築協定専門委員報酬	46,500																													
25	第4号議案 2025年度 役員選任	2025年度 コモアし おつ団地管理組合法人 ブロック委員・専門委員名簿【敬称略】 ＜ブロック委員＞ <table><tr><th>担当 役員</th><th colspan="3">3丁目</th></tr><tr><th>No</th><th>氏 名</th><th colspan="2">住 所</th></tr><tr><td rowspan="2">関 3-40-5</td><td>3-20</td><td>織田 裕士</td><td>3-38-12</td></tr><tr><td>3-22</td><td>古屋 和利</td><td>3-38-8</td></tr></table>	担当 役員	3丁目			No	氏 名	住 所		関 3-40-5	3-20	織田 裕士	3-38-12	3-22	古屋 和利	3-38-8	<table><tr><th colspan="3">3丁目</th></tr><tr><th>No</th><th>氏 名</th><th>住 所</th></tr><tr><td>3-20</td><td>古屋 和利</td><td>3-38-8</td></tr><tr><td>3-22</td><td>織田 裕士</td><td>3-38-12</td></tr></table>	3丁目			No	氏 名	住 所	3-20	古屋 和利	3-38-8	3-22	織田 裕士	3-38-12
担当 役員	3丁目																													
No	氏 名	住 所																												
関 3-40-5	3-20	織田 裕士	3-38-12																											
	3-22	古屋 和利	3-38-8																											
3丁目																														
No	氏 名	住 所																												
3-20	古屋 和利	3-38-8																												
3-22	織田 裕士	3-38-12																												
30	第5号議案 2025年度 活動方針	【工事関連の補足説明(資料-3)】 2025年度エスカレーター修理内容 No 修理内容 ⑥ カウンターシャフトBg取替 ※1回/4年ベアリング取替 2回/4年一式取替	※1回/4年ベアリング取替 1回/8年一式取替																											
45	第7号議案 契約関係	3.契約関係一覧表 <table><tr><th>契約書名</th><th>契約先 甲または乙</th><th>内容 (金額=税抜き)</th></tr><tr><td>⑥⑦⑧⑨⑩. ⑩(株)フジテレビ 高精細度テレビジョン</td><td></td><td></td></tr><tr><td>⑭. 機械警備契約</td><td></td><td>②自己感知時における 関係先への通報。</td></tr><tr><td>⑩. 法律顧問 契約書</td><td></td><td>③その他 報酬月額 50,000円(源泉徴収有り)</td></tr></table> (「契約関係一覧表」の下部欄外) ●上記一覧表に記載の…… 組合員で閲覧を希望され……住所・氏名・連絡 先を記入のうえ……	契約書名	契約先 甲または乙	内容 (金額=税抜き)	⑥⑦⑧⑨⑩. ⑩(株)フジテレビ 高精細度テレビジョン			⑭. 機械警備契約		②自己感知時における 関係先への通報。	⑩. 法律顧問 契約書		③その他 報酬月額 50,000円(源泉徴収有り)	<table><tr><th>契約先 甲または乙</th><th>内容 (金額=税抜き)</th></tr><tr><td>⑩(株)フジテレビ ビジョン</td><td></td></tr><tr><td></td><td>②事故感知時における 関係先への通報。</td></tr><tr><td></td><td>③その他 報酬月額 50,000円(源泉徴収有り)</td></tr></table> 組合員で閲覧を希望され……住所・氏名・連絡先 を記入のうえ……	契約先 甲または乙	内容 (金額=税抜き)	⑩(株)フジテレビ ビジョン			②事故感知時における 関係先への通報。		③その他 報酬月額 50,000円(源泉徴収有り)							
契約書名	契約先 甲または乙	内容 (金額=税抜き)																												
⑥⑦⑧⑨⑩. ⑩(株)フジテレビ 高精細度テレビジョン																														
⑭. 機械警備契約		②自己感知時における 関係先への通報。																												
⑩. 法律顧問 契約書		③その他 報酬月額 50,000円(源泉徴収有り)																												
契約先 甲または乙	内容 (金額=税抜き)																													
⑩(株)フジテレビ ビジョン																														
	②事故感知時における 関係先への通報。																													
	③その他 報酬月額 50,000円(源泉徴収有り)																													
46																														

<2024年度通常総会(第33回) 議案書 正誤表>

ページ	該当箇所	誤	正								
52	第10号議案 2025年度 予算	[管理費] 別紙2 支出の部科目内訳 1.維持管理費 1-2.実費精算費 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>項 目</td><td>金 額(円)</td><td>項 目</td><td>819,168</td></tr> </table>	項 目	金 額(円)	項 目	819,168	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>項 目</td><td>金 額(円)</td><td>項 目</td><td>金 額(円)</td></tr> </table>	項 目	金 額(円)	項 目	金 額(円)
項 目	金 額(円)	項 目	819,168								
項 目	金 額(円)	項 目	金 額(円)								
-70-	附属資料	常設専門委員会設置基準 (施設修繕専門委員会) 第7条 6) 委員会の報告・答申 ・理事会において……に反する判断を下した 場合は、それに関われ委員会の報告……	・理事会において……に反する判断を下した 場合は、それに関わる委員会の報告…… 以上								

以上、総会議案書の正誤表について、誤りがないことを確認しました。

2025年5月11日

監事：板 改定弘 

監事：長屋 勲 