

コモアしおつ団地管理組合法人
組合員各位

コモアしおつ団地管理組合法人
理事長 恵本 一信

第31回(2022年度)通常総会 議案書資料の訂正について

拝啓 組合員の皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

さて、2023年4月23日付けにてご送付申し上げました、第31回(2022年度)通常総会議案書資料の中に下記のような誤りがございましたので、お詫びを申し上げますと共に議案書該当部分の訂正をお願いいたします。

<第31回(2022年度)通常総会 議案書 正誤表>

ページ	該当箇所	誤	正																																										
12	第2号議案 2022年度 (令和4年度) 決算報告	貸借対照表〔総括表〕 (2023年3月31日現在) 《※3》:内訳 <table><tr><th>項 目</th><th>支払先</th><th>金額(円)</th></tr><tr><td>設備点検委託(直接契約)</td><td>総合警備保障</td><td>16,654</td></tr></table>	項 目	支払先	金額(円)	設備点検委託(直接契約)	総合警備保障	16,654	<table><tr><th>項 目</th><th>支払先</th><th>金額(円)</th></tr><tr><td>3月分カードシステム料</td><td>総合警備保障</td><td>16,654</td></tr></table>	項 目	支払先	金額(円)	3月分カードシステム料	総合警備保障	16,654																														
項 目	支払先	金額(円)																																											
設備点検委託(直接契約)	総合警備保障	16,654																																											
項 目	支払先	金額(円)																																											
3月分カードシステム料	総合警備保障	16,654																																											
13		貸借対照表〔管理費〕 (2023年3月31日現在) <table><tr><th colspan="2">貸 方</th></tr><tr><th>(科 目)</th><th>金 額(円)</th></tr><tr><td>管理費等前受金</td><td>1,172,467</td></tr><tr><td>合 計</td><td>114,888,299</td></tr></table>	貸 方		(科 目)	金 額(円)	管理費等前受金	1,172,467	合 計	114,888,299	<table><tr><th colspan="2">借 方</th></tr><tr><th>(科 目)</th><th>金 額(円)</th></tr><tr><td>管理費等前受金</td><td>1,173,467</td></tr><tr><td>合 計</td><td>114,889,299</td></tr></table>	借 方		(科 目)	金 額(円)	管理費等前受金	1,173,467	合 計	114,889,299																										
貸 方																																													
(科 目)	金 額(円)																																												
管理費等前受金	1,172,467																																												
合 計	114,888,299																																												
借 方																																													
(科 目)	金 額(円)																																												
管理費等前受金	1,173,467																																												
合 計	114,889,299																																												
16		[管理費] 支出の部科目内訳 1-3. 整備補修費 <table><tr><th>項 目</th><th>金 額(円)</th></tr><tr><td>ブリッジ諸設備関連</td><td>1,671,448</td></tr><tr><td>CATV維持管理・その他</td><td>666,500</td></tr></table>	項 目	金 額(円)	ブリッジ諸設備関連	1,671,448	CATV維持管理・その他	666,500	<table><tr><th>項 目</th><th>金 額(円)</th></tr><tr><td>ブリッジ諸設備関連</td><td>1,658,748</td></tr><tr><td>CATV維持管理・その他</td><td>679,200</td></tr></table>	項 目	金 額(円)	ブリッジ諸設備関連	1,658,748	CATV維持管理・その他	679,200																														
項 目	金 額(円)																																												
ブリッジ諸設備関連	1,671,448																																												
CATV維持管理・その他	666,500																																												
項 目	金 額(円)																																												
ブリッジ諸設備関連	1,658,748																																												
CATV維持管理・その他	679,200																																												
17		[管理費] 【整備補修費明細】 1-3-4. ブリッジ諸設備関連 <table><tr><th>項 目</th><th>金 額(円)</th></tr><tr><td>CATV受信基地草刈り</td><td>12,700</td></tr><tr><td>合 計</td><td>1,671,448</td></tr></table> 1-3-5. CATV維持管理・その他 <table><tr><th>(科 目)</th><th>金 額(円)</th></tr><tr><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>合 計</td><td>666,500</td></tr></table> 1-3-7. 予備費Ⅰ <table><tr><th>区 分</th><th>項 目</th><th>金 額(円)</th></tr><tr><td>エスカレーター関連</td><td>エレベーター運行停止看板用パネル</td><td>13,904</td></tr><tr><td>その他</td><td></td><td>72,600</td></tr></table>	項 目	金 額(円)	CATV受信基地草刈り	12,700	合 計	1,671,448	(科 目)	金 額(円)	—	—	合 計	666,500	区 分	項 目	金 額(円)	エスカレーター関連	エレベーター運行停止看板用パネル	13,904	その他		72,600	<table><tr><th>項 目</th><th>金 額(円)</th></tr><tr><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>合 計</td><td>1,658,748</td></tr></table> <table><tr><th>(科 目)</th><th>金 額(円)</th></tr><tr><td>受信基地草刈り</td><td>12,700</td></tr><tr><td>合 計</td><td>679,200</td></tr></table> <table><tr><th>区 分</th><th>項 目</th><th>金 額(円)</th></tr><tr><td>エスカレーター関連</td><td>エスカレーター運行停止看板用パネル</td><td>13,904</td></tr><tr><td>消防設備感知器交換修理(上部ステーション乗場)</td><td></td><td>72,600</td></tr></table>	項 目	金 額(円)	—	—	合 計	1,658,748	(科 目)	金 額(円)	受信基地草刈り	12,700	合 計	679,200	区 分	項 目	金 額(円)	エスカレーター関連	エスカレーター運行停止看板用パネル	13,904	消防設備感知器交換修理(上部ステーション乗場)		72,600
項 目	金 額(円)																																												
CATV受信基地草刈り	12,700																																												
合 計	1,671,448																																												
(科 目)	金 額(円)																																												
—	—																																												
合 計	666,500																																												
区 分	項 目	金 額(円)																																											
エスカレーター関連	エレベーター運行停止看板用パネル	13,904																																											
その他		72,600																																											
項 目	金 額(円)																																												
—	—																																												
合 計	1,658,748																																												
(科 目)	金 額(円)																																												
受信基地草刈り	12,700																																												
合 計	679,200																																												
区 分	項 目	金 額(円)																																											
エスカレーター関連	エスカレーター運行停止看板用パネル	13,904																																											
消防設備感知器交換修理(上部ステーション乗場)		72,600																																											
19		[修繕積立金費] 収入の部科目内訳 5. その他 <table><tr><td>保険金収入</td><td>4,000</td></tr></table>	保険金収入	4,000	<table><tr><td>雑収入</td><td>4,000</td></tr></table>	雑収入	4,000																																						
保険金収入	4,000																																												
雑収入	4,000																																												
64	第14号議案 2023年度 (令和5年度) 予算	1. 収支予算書〔管理費〕 Ⅱ. 支出の部 (単位:円) <table><tr><th>(科 目)</th><th>前期決算</th><th>前期決算比増減</th></tr><tr><td>実費精算費</td><td>837,308</td><td>8,232,692</td></tr><tr><td>維持管理費合計</td><td>49,848,919</td><td>10,097,929</td></tr><tr><td>組合運営費</td><td>99,790</td><td>847,710</td></tr><tr><td>合 計</td><td>198,539,866</td><td>4,387,016</td></tr></table>	(科 目)	前期決算	前期決算比増減	実費精算費	837,308	8,232,692	維持管理費合計	49,848,919	10,097,929	組合運営費	99,790	847,710	合 計	198,539,866	4,387,016	<table><tr><th>(科 目)</th><th>前期決算</th><th>前期決算比増減</th></tr><tr><td>実費精算費</td><td>8,402,785</td><td>667,215</td></tr><tr><td>維持管理費合計</td><td>57,414,396</td><td>2,532,452</td></tr><tr><td>組合運営費</td><td>110,000</td><td>837,500</td></tr><tr><td>合 計</td><td>206,115,553</td><td>-2,688,671</td></tr></table>	(科 目)	前期決算	前期決算比増減	実費精算費	8,402,785	667,215	維持管理費合計	57,414,396	2,532,452	組合運営費	110,000	837,500	合 計	206,115,553	-2,688,671												
(科 目)	前期決算	前期決算比増減																																											
実費精算費	837,308	8,232,692																																											
維持管理費合計	49,848,919	10,097,929																																											
組合運営費	99,790	847,710																																											
合 計	198,539,866	4,387,016																																											
(科 目)	前期決算	前期決算比増減																																											
実費精算費	8,402,785	667,215																																											
維持管理費合計	57,414,396	2,532,452																																											
組合運営費	110,000	837,500																																											
合 計	206,115,553	-2,688,671																																											

<第31回(2022年度)通常総会 議案書 正誤表>

ページ	該当箇所	誤	正				
68	第14号議案 2023年度 (令和5年度) 予算	[管理費] 3. 組合運営費 ○建築行為等申請手数料は、事前相談1,000円×60件、建築行為党承認申請5,500円×5件 6. 衛生費 ○コロナウイルス感染防止対策(消毒液等)費用として100,000円を計上。 7. 諸経費 ○コモアしおつ管理組合デジタル化計画による初期費用 9. 次期繰越金 (単位:円) <table><tr><td>管理費</td><td>98,144,984</td></tr></table>	管理費	98,144,984	○建築行為等申請手数料は、事前相談1,000円×60件=60,000円、建築行為承認申請5500円×5件=27,500円として「87,500円」を計上。 ○コロナウイルス感染防止対策(消毒液等)費用として「100,000円」を計上。 ○ICT化関連は、コモアしおつ管理組合デジタル化計画推進のための初期導入諸費用。 <table><tr><td>管理費</td><td>98,141,984</td></tr></table>	管理費	98,141,984
管理費	98,144,984						
管理費	98,141,984						
-21-	附属資料	ブロック委員会細則 最終行 (付則) 第9条 本細則は、2023年4月12日から施行する。	第9条 本細則は、2023年4月9日から施行する。 以上				

以上、総会議案書の正誤表について、誤りがないことを確認しました。

2023年4月23日

監事：鳥居 周一 

監事：水野 功裕 

コモアしおつ団地管理組合法人
組合員各位

コモアしおつ団地管理組合法人
理事長 恵本 一信

第31回(2022年度)通常総会 議案書資料の訂正について

拝啓 組合員の皆様には益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。
さて、2023年4月23日付けにてご送付申上げました、第31回(2022年度)通常総会議案書資料の中に下記のような誤りがございましたので、お詫びを申し上げますと共に議案書該当部分の訂正をお願いいたします。

<第31回(2022年度)通常総会 議案書 正誤表②>

ページ	該当箇所	誤	正																																			
10	第1号議案 2022年度 (令和4年度) 活動報告	2022年度 役員・ブロック委員・専門委員名簿 <table><tr><th rowspan="2">担当 理事</th><th colspan="3">4丁目</th></tr><tr><th>NO</th><th>ブロック委員</th><th>住所</th></tr><tr><td rowspan="4">小川 4-14-4</td><td>69</td><td>石田 信和</td><td>37988</td></tr><tr><td>70</td><td>浦山 利巳</td><td>38025</td></tr><tr><td>71</td><td>太田 修司</td><td>38201</td></tr><tr><td>72</td><td>井原 淳</td><td>38325</td></tr></table>	担当 理事	4丁目			NO	ブロック委員	住所	小川 4-14-4	69	石田 信和	37988	70	浦山 利巳	38025	71	太田 修司	38201	72	井原 淳	38325	<table><tr><th>NO</th><th>ブロック委員</th><th>住所</th></tr><tr><td>69</td><td>石田 信和</td><td><u>4-1-2</u></td></tr><tr><td>70</td><td>浦山 利巳</td><td><u>4-2-8</u></td></tr><tr><td>71</td><td>太田 修司</td><td><u>4-8-2</u></td></tr><tr><td>72</td><td>井原 淳</td><td><u>4-12-4</u></td></tr></table>	NO	ブロック委員	住所	69	石田 信和	<u>4-1-2</u>	70	浦山 利巳	<u>4-2-8</u>	71	太田 修司	<u>4-8-2</u>	72	井原 淳	<u>4-12-4</u>
担当 理事	4丁目																																					
	NO	ブロック委員	住所																																			
小川 4-14-4	69	石田 信和	37988																																			
	70	浦山 利巳	38025																																			
	71	太田 修司	38201																																			
	72	井原 淳	38325																																			
NO	ブロック委員	住所																																				
69	石田 信和	<u>4-1-2</u>																																				
70	浦山 利巳	<u>4-2-8</u>																																				
71	太田 修司	<u>4-8-2</u>																																				
72	井原 淳	<u>4-12-4</u>																																				
49	第10号議案 契約関係	3.契約関係一覧表 <table><tr><th>契 約 書 名</th><th>内 容</th></tr><tr><td>①地上テレビジョン 放送の同時再放 送における著作 権...</td><td>使用料: 有料視聴世帯数×年額 〇〇円、①山梨放送: 年額24円 /世帯...⑤テレビ東京: 年額120 /円</td></tr></table>	契 約 書 名	内 容	①地上テレビジョン 放送の同時再放 送における著作 権...	使用料: 有料視聴世帯数×年額 〇〇円、①山梨放送: 年額24円 /世帯...⑤テレビ東京: 年額120 /円	<table><tr><td>使用料: 有料視聴世帯数×年額 〇〇円、①山梨放送: 年額24円 /世帯...⑤テレビ東京: 年額<u>120</u> <u>円/世帯</u></td></tr></table> 以上	使用料: 有料視聴世帯数×年額 〇〇円、①山梨放送: 年額24円 /世帯...⑤テレビ東京: 年額 <u>120</u> <u>円/世帯</u>																														
契 約 書 名	内 容																																					
①地上テレビジョン 放送の同時再放 送における著作 権...	使用料: 有料視聴世帯数×年額 〇〇円、①山梨放送: 年額24円 /世帯...⑤テレビ東京: 年額120 /円																																					
使用料: 有料視聴世帯数×年額 〇〇円、①山梨放送: 年額24円 /世帯...⑤テレビ東京: 年額 <u>120</u> <u>円/世帯</u>																																						

以上、総会議案書の正誤表について、誤りがないことを確認しました。

2023年5月21日

監事 : 鳥居 周一



監事 : 水野 功裕

